

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	00 \$ 760,631.95	CAPTACION TRADICIONAL	
		Depositos de exigibilidad inmediata	\$ 26,751,096.87
INVERSIONES EN VALORES		Depositos a plazo	\$ 143,998,638.96
Titulos para negociar	\$ 145,862,788.74	Titulos de credito emitidos	\$ _____ \$ 170,749,735.83
Titulos disponibles para la venta	\$ _____	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Titulos conservados a vencimiento	\$ 00	De corto plazo	\$ _____
Titulos recibidos en reporte	\$ 00 \$ 145,862,788.74	De largo plazo	\$ _____ \$
		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ _____
Créditos comerciales	\$ 15,585,224.49	PTU por pagar	\$ _____
Créditos de consumo	\$ 24,839,845.94	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	\$ _____
Créditos a la vivienda	\$ _____	Fondo de Obra Social	\$ _____
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 40,425,070.43	Fondo de Educación Cooperativa (2)	\$ _____
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 3,948,606.45 \$ 3,948,606.45
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ _____
Créditos comerciales	\$ _____	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ _____
Créditos al consumo	\$ _____	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 413,885.62
Créditos a la vivienda	\$ _____		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ _____	TOTAL PASIVO	\$ 175,112,227.90
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 40,425,070.43	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (490,411.81)	Capital social	\$ 13,643,775.00
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 39,934,658.62	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	\$ 0.02
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	00 \$ 2,895,754.19	Prima en venta de acciones (1)	\$ _____
BIENES ADJUDICADOS	00 \$ _____	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ _____
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	00 \$ _____	Reserva Especial aportada por la Institución Fundadora (2)	\$ _____
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	00 \$ 90,000.00	Donativos	\$ _____
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	00 \$ _____	Efecto por incorporación al regimen de entidades de ahorro y crédito popular	\$ (291,166.17) \$ 13,352,608.85
OTROS ACTIVOS		CAPITAL GANADO	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,797.54	Fondo de Reserva	\$ 868,626.78
Otros activos	\$ _____ \$ 3,797.54	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (1,555,267.50)
TOTAL ACTIVO	\$ 189,547,631.04	Resultado por valuación de titulos disponibles para la venta	\$ _____
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ _____
		Resultado neto	\$ 1,769,435.01 \$ 1,082,794.29
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 14,435,403.14
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 189,547,631.04

Indice de Capitalizacion Al 31 de Diciembre de 2020 207.8635%
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito 22.4851%
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito y Mercado 21.8690%

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 0.00
Otras cuentas de registro	\$ 0.00

El saldo histórico del capital social al 31 DE DICIEMBRE DE 2020 es de 13,643,775 pesos

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis, 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos

GERENTE

Agustin Angel Salazar Garcia

PDTE. CONSEJO DE ADMON.

Manuel Lazo Rodriguez

TESORO. CONSEJO ADMON.

Mario Leal Marroquin

COMISARIO

UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP

NIVEL DE OPERACIONES I
CALLE JUAREZ ESQUINA CON JIMENEZ

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en Pesos)

Ingresos por intereses		\$	14,440,053.76
Gastos por intereses		\$	8,481,866.51
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	<u>5,958,187.25</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	5,958,187.25
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	<u>318,220.94</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	5,639,966.31
Comisiones y tarifas cobradas	\$		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	337,699.88	
Resultado por intermediación	\$		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	310,479.48	\$ 27,220.40
TOTAL DE INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		\$	5,612,745.91
Gastos de administración y promoción		\$	<u>3,843,310.90</u>
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	1,769,435.01
Otros productos	\$		
Otros gastos	\$		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1,769,435.01
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$		
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	1,769,435.01
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1,769,435.01
Operaciones discontinuadas		\$	
RESULTADO NETO		\$	1,769,435.01
Indice de Capitalizacion Al 31 de Diciembre de 2020	207.8635%		
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito	22.4851%		
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito y Mercado	21.8690%		

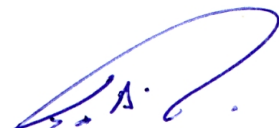
El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

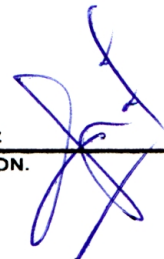
El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>



GERENTE



PDTE. CONSEJO DE ADMON.



TESORO. CONSEJO ADMON.



COMISARIO

UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP

Nivel de Operaciones II

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(Cifras en pesos)

	CAPITAL CONTABLE				CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORT. P/FUT. AUM. DE	PRIMA EN VENTA DE	EFFECTO POR INCORP. AL	FONDO DE RESERVA	RESULTADO DE EJERCICIOS	RESULT. X VALUAC. DE	RESULT. POR TENENC. DE	RESULTADO NETO	
Saldos del ejercicio anterior	13,643,775.00	0.02	0.00	-291,166.17	316,524.96	-3,302,631.33	0.00	0.00	2,299,465.65	12,665,968.13
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS SOCIOS										
Aumento o (disminución) del capital social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima en venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Efecto por incorporación al régimen de entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Constitución de reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	552,101.82	0.00	0.00	0.00	-552,101.82	0.00
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,747,363.83	0.00	0.00	-1,747,363.83	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	552,101.82	1,747,363.83	0.00	0.00	-2,299,465.65	0.00
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,769,435.01	1,769,435.01
Resultado por valuación de títulos disp. p/la venta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,769,435.01	1,769,435.01
Saldo al 31 DE DICIEMBRE DEL 2020	13,643,775.00	0.02	0.00	-291,166.17	868,626.78	-1,555,267.50	0.00	0.00	1,769,435.01	14,435,403.14

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos

GERENTE

Agustín Angel Salazar García

PDTE. CONSEJO DE ADMON.

Manuel Lazo Rodríguez

TESORO, CONSEJO ADMON.

Mario Leal Marroquín

COMISARIO

UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP
Nivel de Operaciones II
Estado de Flujos de Efectivo del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2020
(Cifras en pesos)

Resultado neto:	1,769,435.01
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	0.00
Amortizaciones de activos intangibles	0.00
Provisiones	157,546.46
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00
Operaciones discontinuadas	0.00
Otros	0.00
	157,546.46
	1,926,981.47
Actividades de operación:	
Cambio en inversiones en valores	-12,337,337.45
Cambio en deudores por reporte	0.00
Cambio en cartera de crédito (neto)	-10,762,799.18
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0.00
Cambio en otros activos operativos (neto)	-1,317,170.03
Cambio en captación tradicional	20,108,828.84
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0.00
Cambio en colaterales vendidos	0.00
Cambio en obligaciones subordinadas en circulación	0.00
Cambio en otros pasivos operativos	2,576,305.60
	2,576,305.60
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	194,809.25
Actividades de inversión:	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0.00
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0.00
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
Cobros de dividendos en efectivo	0.00
Cobros por disposición de activos intangibles	0.00
Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0.00
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0.00
Actividades de financiamiento:	
Aumentos o aportaciones de capital	0.00
Reembolsos de capital	0.00
Pago de dividendos en efectivo	0.00
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0.00
	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	194,809.25
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	565,822.70
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	760,631.95

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
 El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos José de la Garza Cavazos

GERENTE

Manuel Lazo Rodríguez

TESORO, CONSEJO ADMON.

Agustín Ángel Salazar García

ABVE, CONSEJO DE ADMON.

Mario Leal Marroquín

COMISARIO

ANEXO G

UNETE FINANCIERA DE ALLENDE S.A. DE C.V. S.F.P.

CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 31-12-2020

(Cifras en miles de pesos)

	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS			
		CARTERA COMERCIAL	CARTERA DE CONSUMO	CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
EXCEPTUADA	0				
CALIFICADA	40,425				
Días de mora					
0	39,731	153	244	0	397
1 a 7	209	44	8	0	52
8 a 30	405	0	17	0	17
31 a 60	80	0	24	0	24
61 a 90	0	0	0	0	0
91 a 120	0	0	0	0	0
121 a 180	0	0	0	0	0
181 o mas	0	0	0	0	0
TOTAL	40,425	197	290	0	490
Menos:					
RESERVAS CONSTITUIDAS					490
EXCESO					<u>0</u>

NOTAS:

1 Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de Diciembre de 2020.

Celaya, Gto. a 20 de enero de 2021.

UNETE FINANCIERA DE ALLENDE, S.A. DE C.V., S.F.P.

Benito Juárez SN, Centro
C.P. 67350 Cd de Allende, N.L

Asunto: Comentario Nivel de Capitalización 4to. Trimestre 2020
Atención: Prof. Carlos de la Garza Cavazos
Director General

El que suscribe el C.P. Roberto Eduardo Cervantes Bárcena, en mi carácter de Presidente del Comité de Supervisión de la Federación Fortaleza Social, A.C., en atención a lo establecido en el artículo 212 fracción VI párrafo tercero de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular vigentes, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular, se elabora una breve explicación del concepto de Nivel de Capitalización señalado en el art. 210 tercer párrafo de las referidas disposiciones, a fin de incluirlo en los avisos, en las sucursales, o en las publicaciones, según corresponda, con el fin de facilitar su lectura e interpretación:

Conforme a la información financiera proporcionada por **Únete Financiera de Allende, S.A. de C.V., S.F.P.** el nivel de Capitalización al cierre de **diciembre 2020** es de **207.8635%**, ello significa que la Entidad se encuentra debidamente protegida contra los riesgos de crédito y mercado en que incurre la derivado de su operación, por lo tanto se encuentra dentro de la categoría 1 conforme lo establecido Artículo 205 Bis 3 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular vigentes, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular, esto indica que no les será aplicable Medida Correctiva alguna conforme lo establecido en el Artículo 205 Bis 7 de las referidas Disposiciones.

Agradezco su atención y estoy a su disposición para cualquier duda o aclaración con el presente.

ATENTAMENTE



C.P. Roberto Eduardo Cervantes Bárcena
Presidente del Comité de Supervisión
Federación Fortaleza Social, A.C.