

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021(Cifras en pesos)

01/12/22

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	.00 \$	1,021,145.19	CAPTACION TRADICIONAL		
			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	53,410,423.74
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos a plazo	\$	171,469,942.60
Títulos para negociar	\$	1,514,376.70	Títulos de crédito emitidos	\$	224,880,366.34
Títulos disponibles para la venta	\$	101,383,464.40			
Títulos conservados a vencimiento	\$		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos recibidos en reporto	\$	83,385,553.77	De corto plazo	\$	
		186,283,394.87	De largo plazo	\$	
			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Impuestos a la utilidad por pagar	\$	
Créditos comerciales	\$	19,455,355.28	PTU por pagar	\$	
Créditos de consumo	\$	36,216,259.21	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	\$	
Créditos a la vivienda	\$		Fondo de Obra Social	\$	
			Fondo de Educación Cooperativa (2)	\$	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	55,671,614.49	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	2,138,022.49
					2,138,022.49
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$	
Créditos comerciales	\$				
Créditos al consumo	\$		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	
Créditos a la vivienda	\$				
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	535,245.79
TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	(654,777.21)	TOTAL PASIVO	\$	227,553,634.62
			CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	55,016,837.28	CAPITAL CONTRIBUIDO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	.00 \$	3,291,657.37	Capital social	\$	13,643,775.00
BIENES ADJUDICADOS	.00 \$		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	\$	0.02
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	.00 \$		Prima en venta de acciones (1)	\$	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	.00 \$	90,000.00	Obligaciones subordinadas en circulación	\$	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	.00 \$		Reserva Especial aportada por la Institución Fundadora (2)	\$	
			Donativos	\$	
OTROS ACTIVOS			Efecto por incorporación al régimen de entidades de ahorro y crédito popular	\$	(291,166.17)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,285.58			13,352,608.85
Otros activos	\$		CAPITAL GANADO		
		3,285.58	Fondo de Reserva	\$	868,626.78
TOTAL ACTIVO	\$	245,706,320.29	Resultado de ejercicios anteriores	\$	214,167.51
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	
			Resultado neto	\$	3,717,282.53
					4,800,076.82
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	18,152,685.67
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	245,706,320.29

Índice de Capitalización Al 31 de Diciembre de 2021	198.3980%
Índice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	21.3332%
Índice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado	20.7617%

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes	\$	0
Compromisos crediticios	\$	0
Bienes en custodia o en administración	\$	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$	0.00
Otras cuentas de registro	\$	0.00

El saldo histórico del capital social al 31 DE DICIEMBRE DE 2021 es de 13,643,775 pesos

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos

GERENTE

Agustín Ángel Salazar García

PDTE. CONSEJO DE ADMON.

Manuel Lazo Rodríguez

TESRO. CONSEJO ADMON.

Mario Leal Marroquín

COMISARIO

**UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP**

NIVEL DE OPERACIONES I  
CALLE JUAREZ ESQUINA CON JIMENEZ

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(Cifras en Pesos)

Ingresos por intereses		\$	15,773,005.33
Gastos por intereses		\$	7,879,125.00
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	<u>7,893,880.33</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>7,893,880.33</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	<u>858,650.77</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>7,035,229.56</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	135,566.23	
Resultado por intermediación	\$		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	1,293,135.37	\$
Gastos de administración y promoción	\$	4,475,516.17	\$
			<u>3,317,947.03</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		\$	<b>3,717,282.53</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>3,717,282.53</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$		
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>3,717,282.53</b>
Otros productos	\$		
Otros gastos	\$		
Operaciones discontinuadas	\$		
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>3,717,282.53</b>
Indice de Capitalizacion Al 31 de Diciembre de 2021	#		198.3980%
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito	#		21.3332%
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito y Mercado	#		20.7617%

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos

**GERENTE**

Manuel Lazo Rodríguez

**TESRO. CONSEJO ADMON.**

Agustín Angel Salazar García

**PDTE. CONSEJO DE ADMON.**

Mario Leal Marroquín

**COMISARIO**

**UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP**

Nivel de Operaciones II

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

(Cifras en pesos)

	CAPITAL CONT				CAPITAL GANA					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORT. P/FUT. AUM. DE	PRIMA EN VENTA DE	EFEECTO POR INCORP. AL	FONDO DE RESERVA	RESULTADO DE EJERCICIOS	RESULT. X VALUAC. DE	RESULT. POR TENENC. DE	RESULTADO NETO	
<b>Saldos del ejercicio anterior</b>	13,643,775.00	0.02	0.00	-291,166.17	868,626.78	-1,555,267.50	0.00	0.00	1,769,435.01	<b>14,435,403.14</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS SOCIOS</b>										
Aumento o (disminución) del capital social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima en venta de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Efecto por incorporación al regimen de entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Constitución de reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,769,435.01	0.00	0.00	-1,769,435.01	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,769,435.01</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-1,769,435.01</b>	<b>0.00</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
Resultado neto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,717,282.53	3,717,282.53
Resultado por valuación de títulos disp. p/la venta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,717,282.53</b>	<b>3,717,282.53</b>
<b>Saldo al 31 DE DICIEMBRE DEL 2021</b>	<b>13,643,775.00</b>	<b>0.02</b>	<b>0.00</b>	<b>-291,166.17</b>	<b>868,626.78</b>	<b>214,167.51</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,717,282.53</b>	<b>18,152,685.67</b>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Indice de Capitalizacion Al 31 de Diciembre de 2021	198.3980%
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito	21.3332%
Indice de Activos Sujetos a Riesgo de Credito y Mercado	20.7617%

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Carlos Jose de la Garza Cavazos

GERENTE

Agustín Angel Salazar García

PDTE. CONSEJO DE ADMON.

Manuel Lazo Rodríguez

TESRO. CONSEJO ADMON.

Mario Leal Marroquín

COMISARIO



**UNETE Financiera de Allende S. A. de C. V. SFP**  
**Nivel de Operaciones II**  
**Estado de Flujos de Efectivo del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2021**  
**(Cifras en pesos)**

<b>Resultado neto:</b>	<b>3,717,282.53</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	0.00
Amortizaciones de activos intangibles	0.00
Provisiones	164,365.40
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00
Operaciones discontinuadas	0.00
Otros	0.00
	<b>164,365.40</b>
<b>Actividades de operación:</b>	<b>3,881,647.93</b>
Cambio en inversiones en valores	-40,420,606.13
Cambio en deudores por reporto	0.00
Cambio en cartera de crédito (neto)	-15,246,544.06
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0.00
Cambio en otros activos operativos (neto)	-395,391.22
Cambio en captación tradicional	54,130,630.51
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0.00
Cambio en colaterales vendidos	0.00
Cambio en obligaciones subordinadas en circulación	0.00
Cambio en otros pasivos operativos	-1,689,223.79
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>260,513.24</b>
<b>Actividades de inversión:</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0.00
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0.00
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
Cobros de dividendos en efectivo	0.00
Cobros por disposición de activos intangibles	0.00
Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0.00
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>0.00</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>	
Aumentos o aportaciones de capital	0.00
Reembolsos de capital	0.00
Pago de dividendos en efectivo	0.00
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>260,513.24</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>0.00</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	<b>760,631.95</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>1,021,145.19</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Índice de Capitalización Al 31 de Diciembre de 2021	198.3980%
Índice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	21.3332%
Índice de Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado	20.7617%

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
El sitio donde podrá consultarse esta información es: <http://www.cnbv.gob.mx>

**Carlos Jose de la Garza Cavazos**

**GERENTE**

**Manuel Lazo Rodríguez**

**TESORO. CONSEJO ADMON.**

**Agustín Angel Salazar García**

**PDTE. CONSEJO DE ADMON.**

**Mario Leal Marroquín**

**COMISARIO**



**ANEXO G**

UNETE FINANCIERA DE ALLENDE S.A. DE C.V. S.F.P.

CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA

AL 31-12-2021

(Cifras en miles de pesos)

	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS			
		CARTERA COMERCIAL	CARTERA DE CONSUMO	CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
EXCEPTUADA	0				
CALIFICADA	55,671				
Días de mora					
0	55,091	192	359	0	551
1 a 7	30	0	1	0	1
8 a 30	416	36	26	0	62
31 a 60	134	0	40	0	40
61 a 90	0	0	0	0	0
91 a 120	0	0	0	0	0
121 a 180	0	0	0	0	0
181 o mas	0	0	0	0	0
TOTAL	55,671	228	426	0	654
Menos:					
RESERVAS CONSTITUIDAS					654
EXCESO					<u>0</u>

**NOTAS:**

1 Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2021.

Celaya, Gto. a 25 de enero de 2022.

**UNETE FINANCIERA DE ALLENDE, S.A. DE C.V., S.F.P.**

Benito Juárez SN, Centro  
C.P. 67350 Cd de Allende, N.L

**Asunto:** Comentario Nivel de Capitalización 4to. Trimestre 2021  
**Atención:** Prof. Carlos de la Garza Cavazos  
**Director General**

El que suscribe el C.P. Roberto Eduardo Cervantes Bárcena, en mi carácter de Presidente del Comité de Supervisión de la Federación Fortaleza Social, A.C., en atención a lo establecido en el artículo 212 fracción VI párrafo tercero de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular vigentes, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular, se elabora una breve explicación del concepto de Nivel de Capitalización señalado en el art. 210 tercer párrafo de las referidas disposiciones, a fin de incluirlo en los avisos, en las sucursales, o en las publicaciones, según corresponda, con el fin de facilitar su lectura e interpretación:

Conforme a la información financiera proporcionada por **Únete Financiera de Allende, S.A. de C.V., S.F.P.** el nivel de Capitalización al cierre de **diciembre 2021** es de **198.3980%**, ello significa que la Entidad se encuentra debidamente protegida contra los riesgos de crédito y mercado en que incurre la derivado de su operación, por lo tanto se encuentra dentro de la categoría 1 conforme lo establecido Artículo 205 Bis 3 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular vigentes, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular, esto indica que no les será aplicable Medida Correctiva alguna conforme lo establecido en el Artículo 205 Bis 7 de las referidas Disposiciones.

Agradezco su atención y estoy a su disposición para cualquier duda o aclaración con el presente.

**ATENTAMENTE**



**C.P. Roberto Eduardo Cervantes Bárcena**  
Presidente del Comité de Supervisión  
Federación Fortaleza Social, A.C.